



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-918-5

Kotor, 31.10.2023.godine

Za: **Bošković Aleksandra**
Molerova br.88,
Beograd, Srbija

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Bošković Aleksandre koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-918 od 27.04.2023.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta br.1, postojećeg na k.p. 1240 K.O. Morinj, sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

POTVRDU

USVAJA SE zahtjev Bošković Aleksandre, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta br.1 postojećeg na k.p.1240 K.O. Morinj **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-32/18-4 od 14.10.2019.god. shodno DUP-u Morinj ("Sl. List CG - opštinski propisi" br.04/09 i 37/13), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-32/18-3 od 14.10.2019.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine fotografije fasada objekta i Rješenje o legalizaciji bespravnog dijela objekta br. UP/I 0303-32/18-3 od 14.10.2019.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta koji se nalazi na kat.parc.1240 K.O.Morinj – br. UP/I 0303-32/18-4 od 14.10.2019.god.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 27 K.O. Morinj – Prepis od 04.09.2023.god. upisana k.p.1240 K.O. Morinj sa zgradom za odmor (vikendicom) površine 46m², i sa dvorištem površine 194m², u korišćenju Bošković Aleksandre.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta br.1 postojećeg na k.p.1240 K.O. Morinj u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević
Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a